

# 三江湾仓库及土地发包公告

现有位于海口市三江农场三江湾仓库及土地对外发包，仓库面积是 859 平方米，土地面积是 4728 平方米( 7.09 亩 )，可用仓储和农产品加工等。现将发包情况公告如下：

一、发包条件：1、承包（租赁）期限为 5 年；2、该地块发包租金土地起步价为每年每亩 5347 元，房屋建筑物起步价为每年每平方米 27 元，两项年租金起步价合计 61100 元；3、租金缴交方式为一年一缴；4、承包押金为 20000 元；5、用途：用于仓储及农产品加工，项目必须符合环保要求；6、该土地和房屋为整体发包，不接受分割承包（租赁），中标后未经发包人同意不得擅自转包（租）；7、承包人不分场内场外，承包价不分场内场外价。

二、发包方式：1、发包方式为公开招标，招标现场报价时每报价一次至少增加 500 元；2、以最高报价者为中标人。

三、报名条件：1、缴交投标保证金 2 万元，未中标人 10 个工作日退回，中标人的投标保证金抵作部分承包金；2、报名费 300 元，报名费不予退还（作为招标工本费用）；3、参加投标单位或投标人相关证明材料：①自然人报名的，需具有完全民事行为能力并提供本人的有效身份证明文件。②法人报名的，需具有独立法人资格且提供合法有效的营业执

照、税务登记证及组织机构代码证(或三证合一)、法定代表人的有效身份证明文件,以及证明经营能力、资信能力的材料(若有)。

四、报名时间:2021年3月1日至3月9日。

五、报名地址:海口市三江农场发展控股有限公司资产管理部。

六、联系人:黄宏超,电话:13518801546。

特此公告

